

LANSERING:

En bred uppgörelse om bostadspolitiken



På scen:

- **Hans Lind**, professor i fastighetsekonomi och vetenskaplig rådgivare, Fores
- **Emil Källström**, ekonomisk-politisk talesperson, Centerpartiet,
- **Mats Green**, bostadspolitisk talesperson, Moderaterna
- **Marie Linder**, förbundsordförande, Hyresgästföreningen
- **Jan-Ove Östbrink**, bostadspolitisk expert, Sveriges Kommuner och Landsting
- **Anna Broman**, bostadspolitisk expert, Sveriges Byggindustrier
- **Martin Lindvall**, samhällspolitisk chef, Fastighetsägarna

Moderator: **Andreas Bergström**, vice vd, Fores.

Swish: 123 521 87 63



@fores_sverige
#fores

Förslag till bred bostadspolitisk överenskommelse

Hans Lind

Vad det är?

- Tänkt som en tidsbegränsad överenskommelse (5-6 år)
- Men bygger också på en stegvis ”testa- bedömda effekter - revidera” strategi
- Mellan partier som har en klar majoritet
- Omfattar främst byggande, beskattning och hyressättning
- Ekonomiska förändringar införs stegvis under femårsperiod

Ägandesektorn

- Minskade ränteavdrag: från 30 till 20%
- En högre fastighetskatt: 4000 kr per år mer ifall värde över 4 miljoner
- Skatt på bostadsrätter höjs från 1300 till 2600 kr

Men också

- Stegvis nedtrappad reavinstskatt: från 22% till 10% ifall ägt mer än 20
- Bosparande som kan ge möjlighet för statliga garantier
- Tydligare regler för uthyrning av ägda bostäder

Bostadsbyggandet

Bostadsbyggandet

- Staten förtydligar bostadsförsörjningsansvaret
- Kommunerna ska planera för blandad bebyggelse och för att finns bostäder som passar olika inkomstgrupper
 - Indirekt krav på effektivare processer och att underlätta standardisering
- Årliga regionala dialoger
- Staten kan ge stöd till infrastruktur
- Staten kan ge garantier till byggare
- Staten effektiviserar egna processer
- Och tar itu med andra hinder som kommunerna påtalar

Hyresmarknaden

Hyresmarknaden

- Fri hyressättning i nyproduktion och när sådan lägenhet blir ledig (för det företag som vill)
 - Olika varianter av spärrar för hyreshöjning för sittande hyresgäster
- Tak på hyreshöjning vid renovering